

FICHE DE RENSEIGNEMENT LOCATAIRE

Régie POZETTO
Service Location :
Téléphone : 04.72.83.95.02
Email : gestionlocative@regiepozetto.fr

ADRESSE DE L'APPARTEMENT A LOUER :			
NOM ET PRENOM DU CANDIDAT LOCATAIRE :			
TYPE (T1, T2, etc) :		ETAGE	
Si colocation, NOMS DES COLOCATAIRES :			

Protections des données : Les informations recueillies sur ce formulaire seront communiquées à notre service location et à notre mandant (propriétaire du bien) dans le cadre de la sélection du dossier locataire et aux médiateurs, aux auxiliaires de justice et officiers ministériels dans le cadre d'un litige. Les données sont conservées le temps d'examiner la solvabilité du candidat locataire dans l'éventualité de la conclusion d'un contrat de location. Ces données sont susceptibles d'être conservées pendant une durée correspondant à la durée de la relation contractuelle ou de la relation d'affaire, augmentée des durées de prescription et d'épuisement des voies de recours, et des délais légaux d'archivage.

Vous pouvez accéder aux données vous concernant, les rectifier, demander leur effacement ou exercer votre droit à la limitation du traitement de vos données. Vous pouvez retirer à tout moment votre consentement et vous opposer au traitement de vos données. Consultez le site cnil.fr pour plus d'informations sur vos droits.

Pour exercer ces droits ou pour toute question sur le traitement de vos données dans ce dispositif, vous pouvez contacter notre délégué à la protection des données, Cécile POZETTO en lui adressant votre courrier accompagné de votre pièce d'identité et précisant l'adresse à laquelle vous souhaitez recevoir la réponse à REGIE POZETTO 106 Bd des Belges 69006 LYON.

Si vous estimez, après nous avoir contactés, que vos droits « Informatique et Libertés » ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une réclamation à la CNIL.

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR POUR CHAQUE LOCATAIRE Seuls les dossiers complets sont étudiés.

Veillez joindre les fiches de renseignements ainsi que la copie de l'ensemble des pièces justificatives pour les locataires et pour les garants. L'original de ces documents pourra vous être demandé pour la signature du bail.

Si vous envoyez le dossier par email, afin de faciliter le traitement de votre dossier, veuillez regrouper l'envoi et noter en objet de l'email : le nom de famille du/des locataires et le nom de l'adresse du bien que vous voulez louer.

Dans le cadre d'une colocation, le bail prévoit une clause de solidarité et d'indivisibilité ; vous vous engagez donc pour le montant total du loyer et des charges, et non pour une quote-part.

1) Documents demandés à chaque locataire :

- Pièce d'identité,
- 2 dernières quittances de loyer ou taxe foncière si vous êtes propriétaire.
Si vous êtes logé : attestation d'hébergement de la personne qui vous loge accompagnée de la dernière quittance de loyer (ou taxe foncière) ainsi que sa carte d'identité,
- A produire le jour de la signature du bail : attestation d'assurance de l'appartement prenant effet le jour de début du bail.

2) Fournir en plus :

Vous êtes salarié :

- 3 dernières fiches de paye,
- Le dernier avis d'imposition (toutes les pages),
- Contrat de travail ou attestation de l'employeur datant de moins de 2 mois.

Vous êtes profession libérale, artisan, commerçant, gérant de société, agriculteur :

- Justificatif du statut professionnel (extrait KBis datant de moins de 3 mois ou carte professionnelle),
- Bilan simplifié de l'année précédente,
- Le dernier avis d'imposition (toutes les pages).

Vous êtes étudiant :

- Carte d'étudiant ou certificat de scolarité.

Vous êtes retraité :

- Bulletins de retraite,
- Le dernier avis d'imposition (toutes les pages).

Fiche de renseignements à compléter. Le locataire signataire certifie l'exactitude des renseignements ci-dessous : toute fausse déclaration ou omission engage sa responsabilité.

LOCATAIRE	NOM :		Nom de jeune fille :		
	Prénoms :		<i>(cas échéant)</i>		
Adresse actuelle					
Naissance	Date :/ /		Lieu :		
Numéro de carte	d'identité :		de séjour :		
Téléphone	Fixe :		Portable :		
Téléphone professionnel					
Email					
SITUATION FAMILIALE	<i>Entourer :</i> Célibataire - Marié - Concubin - Pacsé - Divorcé - veuf				
Régime matrimonial			Lieu de mariage :		
Enfants	Nombre :	Ages :	Autres personnes à charge :		
Nombre total de personnes qui occuperont le logement			N° allocataire CAF :		
SITUATION <i>(entourer)</i>	Salarié - Profession libérale - Chef d'entreprise - Auto entrepreneur - Artisan - Commerçant - Retraité - <i>Autre, préciser :</i>				
SI VOUS ETES ACTIF : Précisez votre profession, emploi, métier exercé :					
Date d'embauche et type de contrat :/ / <i>Entourer :</i> CDI - CDD (fin de période d'essai :/ /				
Employeur	Nom et adresse :		Téléphone :		
SI VOUS ETES ETUDIANT : études suivies (nom et année du diplôme en cours) :					
Nom et adresse de l'Ecole, Université...					
RESSOURCES	Salaire net	Revenus (pour TNS)	Retraite	Bourse d'étudiant	Autres revenus (fonciers, pension, allocations...)
Montant par mois :					
CHARGES	Remboursement de prêts		Pensions alimentaires	Autres (préciser)	
Montant par mois :					
Nom et prénom du garant et lien avec le locataire					
Date + signature du garant :					

Conformément à la législation française en vigueur, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de limitation, de portabilité, d'opposition ou d'effacement de vos données et pouvez définir vos directives d'utilisation post-mortem. Pour exercer ces droits, il suffit d'envoyer votre demande écrite et accompagnée d'une copie de votre titre d'identité à : REGIE POZETTO 106 Boulevard des Belges 69006 LYON. Retrouver toutes les infos sur cnil.fr

REGIE POZETTO - SAS au capital de 464 969,50€ - RCS LYON B 380 144 931 - Carte Professionnelle 69012016000010349 délivrée par la CCI de Lyon
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Professions Immobilières et Foncières - SOCAF : 26 Avenue de Suffren - 75015 Paris.
MEMBRE DE L'UNION DES SYNDICATS IMMOBILIERS